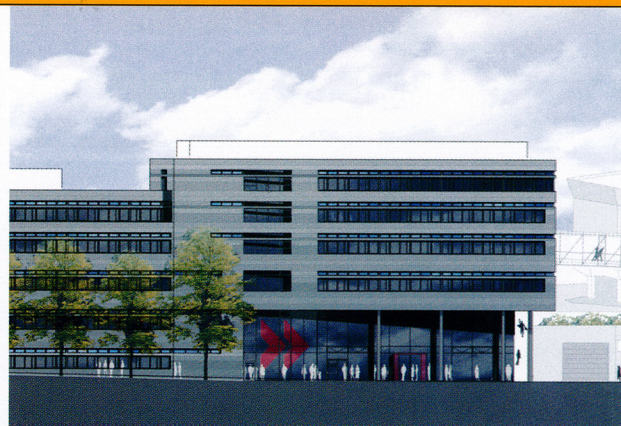
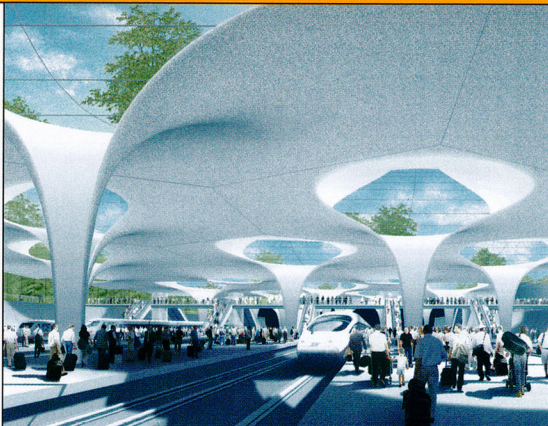


Bauen + Wirtschaft®

Architektur der Region im Spiegel

STUTTGART 2009



SCHALLER ARCHITEKTEN BDA RIBA

Günther Schaller Peter Kyncl

Stuttgart Zürich



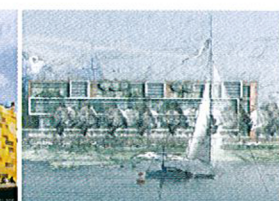
Private Residence Stuttgart



Residential Building Belsit Herrliberg CH



Residential Building Lehenpark Stuttgart X Hotel Riga



Residential Building Oberrieden

Schaller Architekten ist ein international arbeitendes und international besetztes Architektur-, Design- und Generalplanungsbüro mit Standorten in Stuttgart/D und Zürich/CH (Kyncl Schaller Architekten). Zu den obersten Zielen unserer Arbeit gehört die Entwicklung individueller architektonischer und städtebaulicher Lösungen in Verbindung mit ökologischer und ästhetischer Nachhaltigkeit, bei größtmöglicher Wirtschaftlichkeit.



Fachoberschule Neu Ulm



Symbiotic Tower Riga

auch kleinere Bauvorhaben wie Privathäuser, Raumgestaltung für Läden, bis hin zu Design-Projekten werden bearbeitet, ebenso wie die (energieeffiziente) Gebäudesanierung, die Umnutzung ehemaliger gewerblich genutzter Industrieanlagen und auch städtebauliche Planungen.



Residential Building Zürich

Unser Anspruch ist es, den sich mit rasanter Geschwindigkeit global entwickelnden Anforderungen an Architektur und Städtebau qualifiziert und inhaltlich auf höchstem Niveau gerecht werden zu können, innerhalb einer international ausgerichteten Struktur.



Office Building Window's Stuttgart

Neben Günther Schaller und Peter Kyncl leiten sechs Assoziierte mit zwischen 10 und 30 Jahren Berufserfahrung in Planung, Realisierung und Management das Büro, das ca. 35 feste Mitarbeiter beschäftigt.

Bearbeitet werden Projekte aus nationalen und internationalen Wettbewerbserfolgen, Projekte der öffentlichen Hand und auch Direktaufträge von Investoren und Privatpersonen.



New Hanzas Masterplan Riga

Darunter sind Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude, Museen, Schulen, Konferenz- und Konzerthallen, Laborgebäude, Hotels und Boarding Houses, Anlagen für Freizeit, Sport und Unterhaltung, Kaufhäuser u.v.m. Aber

In den letzten drei Jahren wurden bedeutende nationale und internationale Erfolge erzielt. Darunter auch die ersten Preise in den Wettbewerben für die „New Hanza City“ Riga/Lettland, das Green Quarter Riga/Lettland, die Fachoberschule Neu-Ulm/D, das Headquarter der KPMG Unternehmensberatung Stuttgart/D, die Wohnüberbauung am Möttliweg Zürich/CH sowie das Hotel Salaria Davos/CH.



New Hanzas City Riga

Schaller Architekten BDA RIBA
Günther Schaller Peter Kyncl
Christophstraße 6
70178 Stuttgart – D

Tel +49 (0) 711 645 617 – 90
Fax +49 (0) 711 645 617 – 82

buero@schallerarchitekten.com
www.schallerarchitekten.com

Kyncl Schaller Architekten GmbH
Peter Kyncl Günther Schaller
Clausiusstrasse 67
8006 Zürich – CH

Tel +41 (0) 44 259 82 - 80
Fax +41 (0) 44 259 82 - 81

all-messages@ksa-architekten.ch
www.ksa-architekten.ch/ www.kgp-architekten.ch

Beste Stuttgarter Halbhöhenlage

Lehenpark: sieben hochwertige Niedrigenergiehäuser mit insgesamt 48 großzügigen Wohnungen



Wohnen im Lehenpark bedeutet exklusives Wohnleben mit viel Licht und Grün an innerstädtisch attraktiver Halbhöhenlage

EXKLUSIV, INDIVIDUELL UND TRANSPARENT: WOHNEN IN RUHIGER, CITYNAHER LAGE

Zwischen Lehenstraße und Mühlrain in Stuttgart entstehen derzeit sieben Mehrfamilienhäuser für insgesamt 48 Wohneinheiten. Schaller Architekten überzeugten die BW-Immobilien GmbH mit ihrem Wettbewerbsentwurf aus dem Jahr 2004, in dem sie auf den

ersten Blick sieben locker angeordnete Baukörper in einen als Obstwiese gestalteten Grünraum platzierten. Tatsächlich greifen die Baukörper die städtebaulichen Randbedingungen, die Struktur der Bebauung auf den Nachbargrundstücken sowie die topografische Situation präzise auf.

Markant für den Lehenpark sind zwei Haustypen, die sich in verschiedenen Spielarten auf dem Gelände wiederfinden. Entlang der Lehenstraße greifen drei kompakte Mehrfamilienhäuser die Reihe der ortstypischen „Stadthäuser“ auf und setzen sie in eigenständiger Interpretation fort. Dabei springt das südlichste Haus vom Straßenraum zurück und bildet den Übergang zu den offener strukturierten Häusern am Mühlrain. Diese schieben sich mit ihren Gebäudeflügeln in die Landschaft und sorgen so dafür, dass jede Wohnung gleich einem Bungalow im Grünen

zu liegen scheint. Teilweise kragen einzelne Bauteile weit aus und akzentuieren damit zusätzlich die Hanglage, indem sich Hang und Gebäude in einem reizvollen Spiel überhöhen.

Großflächige Grundrisse mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten, eine exklusive Ausstattung – u.a. mit raumhohen Zimmertüren, raumhoch gefliesten, fußbodenbeheizten Bädern/WCs und Sanitärgeräten designed by Philippe Starck – sowie viel Glas für Durchlässigkeit und Helligkeit bestimmen das Raumerleben. Unterschiedliche Varianten an privaten Freiflächen setzen die Gartenlandschaft in Szene und locken nach draußen. Auf die innerstädtische Situation wiederum verweist die unmissverständlich moderne Architektursprache mit reduziertem Farbkonzept, ausgewogener Proportionierung und hohem Glasanteil. Natürliche und beständige Mate-

rialien prägen die Innenausstattung. Die Ansprüche an Sicherheit sind hoch, ebenfalls die technischen Standards.

Bauherr:
BW-Immobilien GmbH, Stuttgart
Architektur:
Schaller Architekten BDA RIBA,
Stuttgart

Partner am Bau:

- L Statik Ingenieurbüro für Tragwerksplanung Dipl.-Ing. (FH) Rainer Löffler
- GN Bauphysik Finkenberger + Kollegen Ingenieurgesellschaft mbH
- Mergenthaler GmbH Kachelofenbau, Heizkamine, Speicheröfen
- Ritter Tore – Türen – Zargen
- Schaller Architekten BDA RIBA
Günther Schaller Peter Kyncl
- REHAU AG + Co Gebäudetechnik

